



Appartement - 3 pièces 56m² - Avignon

AVIGNON 84000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE**

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Appartement - 3 pièces 56m² - Avignon

Vous recherchez un cocon lumineux, au calme, tout en restant à proximité des commodités d'Avignon. Ne cherchez plus!

Situé dans une résidence sécurisée à taille humaine, composée de seulement deux immeubles de 4 étages, cet appartement T3 est une véritable perle rare pour ceux qui privilégient la tranquillité et l'intimité.

Pourquoi ce bien va vous séduire ?

Un espace de vie tourné vers l'extérieur : Le séjour s'ouvre généreusement sur une cuisine moderne, formant une vaste pièce de vie baignée de lumière. Le prolongement naturel sur le balcon vous offre votre parenthèse de détente privée, été comme hiver.

Intimité absolue : Avec seulement deux appartements par palier, oubliez les nuisances sonores du voisinage. Vous profitez ici d'un calme rare en milieu urbain.

Grâce à sa climatisation réversible, vous restez au frais lors des étés avignonnais et profitez d'une chaleur douce et maîtrisée dès les premières chaleurs.

Agencement optimisé : Deux chambres indépendantes, idéales pour structurer votre intérieur selon vos besoins : espace nuit paisible, bureau pour le télétravail ou chambre d'enfant.

Travaux Rénovation énergétique déjà voté à la charge du vendeur

Prêt à visiter votre futur coup de coeur

Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez l'agence GUY HOQUET Caumont sur durance
04.90.01.30.77

56.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1159.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-07-07 00:32:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€

Photos du bien



