



Villa de plain-pied - Vue imprenable - Caumont sur Durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Villa de plain-pied - Vue imprenable - Caumont sur Durance

Villa de plain-pied 115 m² , 4 chambres , Vue imprenable , au calme

Située sur les hauteurs de Caumont-sur-Durance, cette villa de plain-pied d'une superficie de 115 m², sur une parcelle de 500 m² s'impose par son calme et sa position dominante offrant une vue à imprenable. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son jardin arboré , un véritable écrin de verdure, idéal pour vos moments de détente en plein air.

L'espace de vie s'ouvre sur une pièce lumineuse et chaleureuse, agrémentée d'une cheminée qui promet de belles soirées d'hiver. La cuisine a bénéficié d'une rénovation complète : elle offre aujourd'hui un design moderne, épuré et parfaitement fonctionnel pour les amateurs de gastronomie.

Le coin nuit n'est pas en reste avec 4 chambres spacieuses, parfaits pour accueillir une famille ou aménager un bureau inspirant.

La salle de bain, d'une élégance , souligne le soin apporté aux matériaux avec ses finitions nobles en travertin, disposant à la fois d'une douche et d'une baignoire.

Côté confort, la maison répond aux exigences actuelles avec une façade neuve, du double vitrage intégral et un système de pompe à chaleur gainable assurant une température parfaite en toute discrétion. Le "plus" de cette propriété réside dans son sous-sol total : une surface équivalente à celle de la maison qui, couplée au garage, offre des possibilités de rangement ou d'aménagement quasi infinies (salle de sport, atelier, salle de jeux).

Cette maison allie le confort du plain-pied, la modernité des équipements et le luxe d'une vue imprenable. C'est une opportunité dans un environnement convoité, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous : Agence Guy Hoquet Caumont - sur-durance
04.90.01.30.77

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-13 23:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	558 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€

Photos du bien





