



## Maison récente 2019 - 80 m<sup>2</sup> - DPE A - Caumont sur Durance

Caumont sur durance 84510

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

## Maison récente 2019 - 80 m<sup>2</sup> - DPE A - Caumont sur Durance

Située dans un secteur calme de Caumont-sur-Durance, à proximité des commerces, écoles et accès rapide à l'A7, Venez découvrir cette agréable maison contemporaine construite en 2019, offrant confort, fonctionnalité et performance énergétique.

D'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. L'espace nuit propose actuellement 2 chambres, avec possibilité d'aménager facilement une 3<sup>e</sup> chambre selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou espace télétravail).

Implantée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un extérieur agréable, facile d'entretien, permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible. Garantie décennale en cours. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité. À visiter rapidement !

Contactez l'agence GUY HOQUET Caumont sur Durance 04.90.01.30.77

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-18 03:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

---

## Photos du bien





