

# Villa de plain-pied avec studio indépendant et piscine - 221 m<sup>2</sup> - Caumont sur Durance

**CAUMONT SUR DURANCE 84510** 

435 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

2b Avenue Jean Moulin 84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

# Villa de plain-pied avec studio indépendant et piscine - 221 m<sup>2</sup> - Caumont sur Durance

A proximité de l'autoroute A7, 20 mn de la gare TGV AVIGNON, dans un environnement privilégié et verdoyant, découvrez cette villa de plain-pied de 221 m², nichée sur une parcelle arborée de 1700 m² avec piscine. La maison principale offre un vaste double séjour/salon lumineux avec cheminée, prolongé par un salon d'été, une cuisine équipée complétée par une cuisine d'été conviviale avec barbecue , 3 chambres confortables, salle de bains/salle d'eau. De nombreux rangements, cellier, buanderie et atelier. Un studio indépendant vient compléter l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. La climatisation et les menuiseries en bois à double vitrage viennent compléter le confort de tous. Espace extérieur parfaitement arboré, propice à la détente.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour en révéler tout le potentiel.

Un bien rare dans un cadre magnifique, à visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caumont-Sur-Durance 04.90.01.30.77

221 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Amenagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Convecteurs			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Cheminée	Oui			
Date ERP	2025-06-17 06:59:00			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	211 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien























