GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PONTET 84130

Fonds de commerce BAR- PMU -FDJ - Emplacement idéal - Le Pontet

LE PONTET 84130

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus
141 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAUMONT-SUR-DURANCE

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Fonds de commerce BAR- PMU -FDJ - Emplacement idéal - Le Pontet

l souSitué au coeur de la ville du Pontet, ce bar avec activités PMU et FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique, place de parking à proximité, avec une forte visibilité et un flux régulier de clientèle. Présent depuis de nombreuses années, l'établissement jouit d'une clientèle fidèle et régulière, aussi bien de quartier que de passage. Le local d'une superficie de 113m², fonctionnel et bien agencé, dispose de tout le matériel nécessaire pour poursuivre l'activité Immédiatement.
Le CA est stable avec un fort potentiel de développement (animations, petite restauration, horaires élargis....)
? Aucun contrat brasseur ni personnel à reprendre
Opportunité idéale pour professionnehaitant reprendre un commerce rentable avec fort potentiel ou pour un couple motivé.

? Affaire à visiter rapidement !

Fiche technique du bien

Prestations / charges	loyer , électricité, téléphone, eau

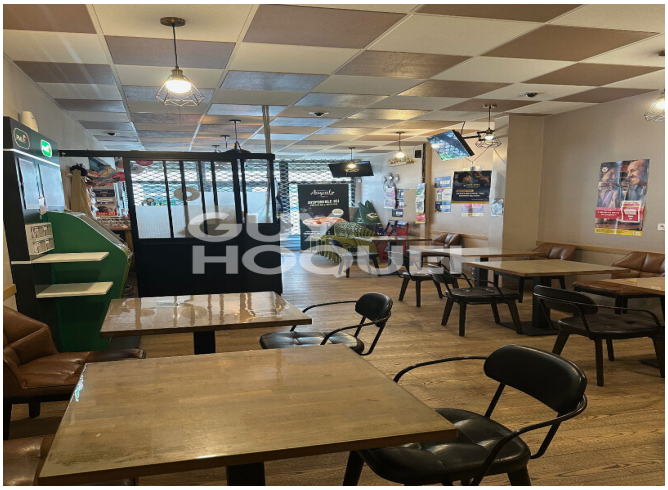
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-17 21:59:47
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET