



## Maison de ville - 2 pièces -terrasse -Caumont sur Durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE**

**04 90 01 30 77**

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

## Maison de ville - 2 pièces -terrasse -Caumont sur Durance

Idéalement située dans un quartier calme et proche de toutes commodités, cette maison de ville de 59 m<sup>2</sup> dispose d'un garage et d'une terrasse extérieure pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 12,25 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous bénéficiez d'un séjour lumineux et spacieux, une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte. Un locataire est en place garantissant une rentabilité immédiate. Cette maison est parfaite pour un investissement locatif ou un premier achat avec revenus immédiats.

N'attendez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-06 04:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

