



Maison de ville - 2 pièces -terrasse -Caumont sur Durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Maison de ville - 2 pièces -terrasse -Caumont sur Durance

Idéalement située dans un quartier calme et proche de toutes commodités, cette maison de ville de 59 m² dispose d'un garage et d'une terrasse extérieure pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 12,25 m². À l'étage, vous bénéficierez d'un séjour lumineux et spacieux, une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte. Un locataire est en place garantissant une rentabilité immédiate. Cette maison est parfaite pour un investissement locatif ou un premier achat avec revenus immédiats.

N'attendez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Prestations / charges

dans le loyer est compris 1 seul garage

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-06 06:09:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€

Photos du bien

