



Maison de ville - 3 Pièces - 79 m² - Terrasse Caumont sur Durance -

CAUMONT SUR DURANCE 84510

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE**2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE**04 90 01 30 77**

Maison de ville - 3 Pièces - 79 m² - Terrasse Caumont sur Durance -

Située dans un quartier calme et proche des commodités, cette agréable maison de ville de 79 m² offre un cadre de vie pratique et fonctionnel. Elle se compose d'un salon /sejour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables, ainsi que de deux terrasses idéales pour profiter de beaux jours. Un garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire. La maison est actuellement loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Contactez l'agence GUY HOQUET CAUMONT SUR DURANCE 04.90.01.30.77 pour organiser une visite !

79.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Prestations / charges	non compris le grand garage location mensuelle possible 100 euros
Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-06 00:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€

Photos du bien

