



## Appartement 3 pièces - 61 m<sup>2</sup> - Résidence de tourisme 3 étoiles Bordeaux Aéroport Saint-Jean-D'illac

ST JEAN D ILLAC 33127

89 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

## Appartement 3 pièces - 61 m<sup>2</sup> - Résidence de tourisme 3 étoiles Bordeaux Aéroport Saint-Jean-D'illac

Investissement locatif en résidence de tourisme classée 3 étoiles Bordeaux Aéroport Saint-Jean D'illac, sous bail commercial, un appartement meublé en duplex de trois pièces principales, d'une surface de 61m<sup>2</sup>, composé au rdc un séjour avec un coin cuisine donnant sur un jardin privatif. A l'étage deux chambres, une salle de bains et un WC. Une place de parking est également incluse. Gestionnaire : Appartcity, le montant du loyer annuel 6847 € HT, taxe foncière 800 €. Rentabilité brute 6.78%. La résidence de tourisme Bordeaux Aéroport \*\*\* est idéalement située, proche de tous commerces, à 15 minutes de l'aéroport, 30 minutes de la gare de Bordeaux St-Jean et du centre-ville. Une piscine extérieure ouverte en saison, un sauna, une laverie, un service petit déjeuner, restauration, ménage sont à la disposition des résidents. La terrasse et ses oliviers, les jardins arborés font de la résidence un lieu agréable. Les charges de copropriété sont intégralement prises en charge par le gestionnaire au titre du bail commercial. Immeuble soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 82 lots principaux et 82 lots secondaires

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 10:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2001

## Photos du bien





